

Betreff:

WG: F+B-Newsletter: F+B-Datenshop und F+B-Mietspiegelindex 2011

F+B-Newsletter Dezember 2011

F+B-Datenshop und F+B-Mietspiegelindex 2011

Sehr geehrte Damen und Herren,

Mit unserem neu strukturierten **F+B-Datenshop** auf unserer Internetseite präsentieren wir unser laufend aktualisierten Datenprodukte und unsere Studien- und Dienstleistungsangebote in der Immobilienmarktforschung und -beratung.

Die Studie **F+B-Mietspiegelindex 2011** wird in Kürze als Broschüre und als Datenbank zur Verfügung stehen.

Wir freuen uns über Ihr Interesse und wünschen Ihnen eine schöne Vorweihnachtszeit.

Ihr F+B-Team

F+B Forschung und Beratung
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH



Neu: Der F+B-Datenshop – Datenangebote für die bundesweite Immobilienmarktanalyse und -bewertung

Die F+B-Datenbankprodukte sind zukünftig unter ihrem Produktnamen einzeln zu finden. Sie werden kurz beschrieben und weitere Links führen zur Methodenbeschreibung, zum Produktbeispiel oder zum Kontakt- und Bestellformular.

Ihr Einführungspreisvorteil:

Auf Ihre Bestellung bis zum **31. Dezember 2011**

erhalten Sie einen Einführungspreisvorteil von

15 % auf alle elektronischen **Datenbankprodukte**.

Transparenz über Märkte und Trends kostengünstig

Die Immobilienmärkte in Deutschland und die Trends der Nachfrage- und Angebotsentwicklung unterscheiden sich je nach Objektart und Region deutlich. Prosperierenden Standorten stehen stagnierende oder schrumpfende Teilmärkte gegenüber. Aktuelle und detaillierte Informationen über die Immobilienmarktstruktur und die Markttrends sind daher unverzichtbar.

F+B sammelt seit vielen Jahren aus mehr als 1.500 Quellen laufend Informationen über die Entwicklung der Immobilienmärkte, bereitet diese Informationen in Form von eigenen Datenprodukten auf und stellt

sie in Form von Datenbanken und Marktstudien exklusiv zur Verfügung.

Auswertung nach wissenschaftlichen Standards

Die Daten werden einheitlich nach fachlichen Standards der Wirtschafts- statistik und der Ökonometrie aufbereitet und geocodiert. Sie ermöglichen fundierte, kleinräumige Standort- und Marktanalysen, marktnahe Immobilienbewertung und abgesichertes Risiko-Controlling. Die Daten unterliegen ständig umfassenden Qualitätskontrollen.

Flächendeckend für Deutschland in unterschiedlicher Regionalisierung

Die Marktdaten liegen überwiegend bundesweit flächendeckend vor. Die Datenauswertungen werden in unterschiedlicher räumlicher Differenzierung angeboten, z. B. für Städte und Gemeinden, PLZ-5-Bereiche, Quartiere, teilweise bis auf die Ebene der Straßenabschnitte und Mikromärkte.

Nachfolgend einige Beispiele für unsere Datenangebote:

- **F+B-Bodenpreise:** Datenbank der Bodenpreise für Wohngrundstücke, räumlich differenziert nach Gemeinden, PLZ-Bereichen und nach Mikromärkten/Straßenabschnitten

- **F+B-Marktmieten:** Datenbank der Marktmieten (Neuvermietungsmieten) für Wohnen und Gewerbe in räumlicher Differenzierung auf der Ebene der PLZ/Quartiere

- **F+B-Mietspiegelindex:** Datentabelle/Marktstudie der ortsüblichen Vergleichsmieten für eine Standardwohnung in der Untergliederung nach Baualter und Wohnungsgröße in allen Gemeinden in Deutschland mit Mietspiegeln

- **F+B-Marktrating:** Standort- und Marktrating von Wohnimmobilien auf der Grundlage einer Indikatorenanalyse aktueller Marktdaten nach TEGoVa-Standard (Gesamtrating und Teilratings für fünf Faktorenbereiche), für alle PLZ

- **Wohnlageindex:** Datenbank der Wohnlageeinstufung aller Straßenabschnitte in Städten und Gemeinden mit mehr als 10.000 Einwohnern (in Kooperation mit AZ Direct)

F+B-Mietspiegelindex 2011 erscheint in Kürze

F+B verfügt über ein bundesweit einzigartiges Archiv, in dem die Miet-

spiegel von mehr als 500 deutschen Gemeinden seit 1996 gesammelt und ständig aktualisiert werden. Die Daten dienen als Grundlage für den F+B-Mietspiegelindex. Dieser beschreibt die aktuellen ortsüblichen Vergleichsmieten für Standardwohnungen in der Untergliederung nach Baualter und Wohnungsgröße in allen Gemeinden in Deutschland mit Mietspiegeln.

Die Studie **F+B-Mietspiegelindex 2011** wird in Kürze als Broschüre und als Datenbank zur Verfügung stehen.

[\[mehr\]](#)

[Nach oben](#)

Hinweis

F+B unterstützt den Konsens des Bundesverbands Digitale Wirtschaft (www.bvdw.org) zu akzeptablem E-Mail-Marketing.

Selbstverständlich werden keine personen- und firmenbezogenen Angaben an Dritte weitergegeben.

Möchten Sie den F+B-Newsletter nicht mehr beziehen?

Dann [klicken Sie bitte hier](#).

Möchten Sie den F+B-Newsletter an weitere Personen empfehlen?

Dann [klicken Sie bitte hier](#).

Möchten Sie den F+B-Newsletter abonnieren?

Dann [klicken Sie bitte hier](#).

[Zum Seitenanfang](#)

Impressum

Dieser Newsletter wird erstellt und versendet von

F+B Forschung und Beratung
für Wohnen, Immobilien und Umwelt GmbH

Adenauerallee 28
20097 Hamburg

Tel. +49 (0)40 28 08 10-0
Fax +49 (0)40 28 08 10-20
E-Mail: service@f-und-b.de

Handelsregister Hamburg HRB 49 405

Geschäftsführer
Dr. Bernd Leutner
Dr. Michael Clar

Im Internet: www.f-und-b.de

[Zum Seitenanfang](#)
